



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
813

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Αμπελακιώτισσα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμών α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεσχώρι, δ) Γάϊα του Ν. Ευβοίας. .... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατά, Κάτω Γαλατά, (Καλαμάκι) του Ν. Χανίων. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1000 (1)
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αμπελακιώτισσα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 Θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελακιώτισσα Κοινότη. Αμπελακιώτισσα Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 600 τ.μ. εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.

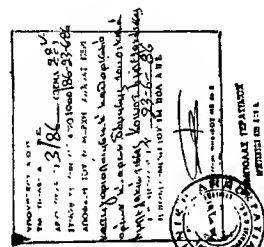
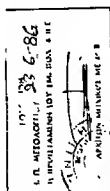
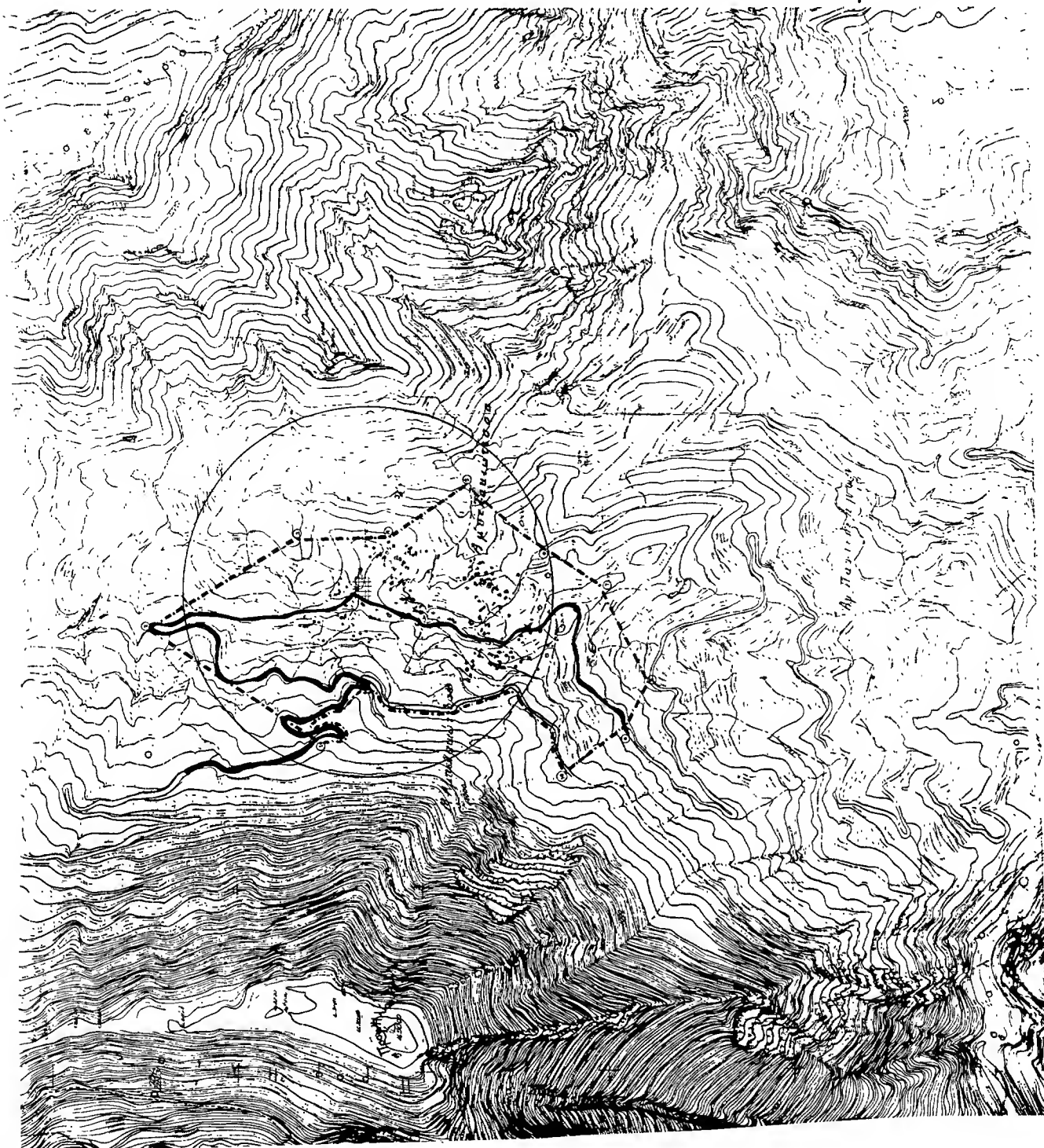
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΤΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ ΑΝΤΙΔΕΚΑΡΜΗΝΙΑΣ ΜΑΥΡΑΝΤΙΑΣ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οσο οτι Οσο οικισμοί 123	
1. οσο οτι ο οικισμός 2. οσο οτι ο οικισμός 3. οσο οτι ο οικισμός 4. οσο οτι ο οικισμός 5. οσο οτι ο οικισμός 6. οσο οτι ο οικισμός 7. οσο οτι ο οικισμός 8. οσο οτι ο οικισμός 9. οσο οτι ο οικισμός 10. οσο οτι ο οικισμός	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντισ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
---	--

Αριθ. 5968/ΕΠΑ 884

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμών α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γαΐα του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την α) 24/12.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρύσης.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3115/ΕΠΑ 536/28.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 20ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 547/21.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλβερτίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γαΐα, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Βρύση: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

β) Επισκοπή: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

γ) Νεοχώρι: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

δ) Γαΐα: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Βρύσης, β) Επισκοπής, γ) Νεοχωρίου και δ) Γαΐα του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, ενιαίο όριο: (1, 2, 3, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1) και δ) Γαΐα: (1, 2, 3, 4, 5, 5α, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που

έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι και δ) Γαΐα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Βρύση, β) Επισκοπή, γ) Νεοχώρι, δ) Γαΐα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΓΧΙΜΟ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΜΟΡΦΗΛΕΣΤΕΡΗ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΡΥΞΕΛΕΣ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04.2/1997-02-03-04 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΛΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	25-30%
	2. στέγης διόκλιτης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	25-30%
	3. στέγης τετράκλιτης	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	25-30%
	4. δώματος				
	5. τώπου				
B	1. κύρια όψη	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	25-30%
	2. λοιπές όψεις	5,6,7,8	8,9	5,6,7,8	25-30%
	3.				
	1. ανοιχτός σκάμπος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στήλη-συνολική				
	5.				
	1. εξωτερική				
	2. εξωτερική οκλάς	4,5,6,7			
	3. δώματος				
	4. στεγών (κατασκευαστική)	3	3	3	
	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	
	1. οριζόντιο πρέκι				
	2. μηλκευτικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
	1. τετραγωνικό				
	2. κυκλικό				
	3. περσινικό				
	4. με κάπτα				
	5. με πηνία				
	6.				
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				
	1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες 2) Σε περίπτωση πλάγης της κορυφής και επικρατικής στέγης υπό την προϋπόθεση τα επιμέρους πλάγια να είναι ανά δύο ή κλίση δύναται να έχουν κοινή ακμή (γωνία) να υπερβεί το 30%				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. νεκρά				
	2. κορυφώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				ακ(100)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
B	1. μονόκλιτος ψηλός				
	2. μονόκλιτος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				ακ(100)

## ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΛΙΝΟΣ
2	ΣΥΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΑΤΑ ΔΥΣΑΝΤΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΤΑΘ	7	ΚΕΡΑΜΑΤΑ ΓΑΛΑΤΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕ
				13	ΚΕΡΑΜΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΗΡΑ	η	ΘΥΣΙΛΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΑΘ
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ		
δ	ΟΙΚΗΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

## ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

## ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (Ε)

## ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΙ:

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις οριζόντιες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρα
- 2) Πάνω από τον χαμηλό με κλίση τοίχου επιτρέπεται κλίση ύψους πάντος χαμηλότερος.
- 3) Μανδρότοχος ύψους επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.

ΣΥΝΟΔΕΥΣ ΤΗΣ 5986/609884/6-86  
ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΙΟ Ε. Ν. Α.

Ε. Ν. Α. Σοφία

Αρ. Π. 4/9. 12.86.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΕΙΣΗΣ ΣΥΝΕΛΙΣ Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ ΠΙΣΤΟΤΥΧΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΜΑΝΟΥ  
ΛΗΦΘΕΝΤΟΙΝ: ΒΡΥΞΕΛΙΣ  
ΑΡ. ΕΣΤΕ: 04211901-02-03-04  
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΛΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Β	2. στεγνός δίκλιτος	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Γ	3. στεγνός τετράκλιτος	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Δ	4. δώματος	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ε	5. δώμα	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ζ	1. κύρια όψη	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Η	2. λοιπές όψεις	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Θ	3. ανελκυστήρας	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ι	4. ανελκυστήρας	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Κ	5. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Λ	6. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Μ	7. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ν	8. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ξ	9. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ο	10. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Π	11. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ρ	12. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Σ	13. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Τ	14. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Υ	15. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Φ	16. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Χ	17. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ψ	18. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ω	19. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Α	20. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Β	21. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Γ	22. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Δ	23. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ε	24. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ζ	25. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Η	26. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Θ	27. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ι	28. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Κ	29. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Λ	30. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Μ	31. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ν	32. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ξ	33. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ο	34. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Π	35. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ρ	36. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Σ	37. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Τ	38. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Υ	39. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Φ	40. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Χ	41. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ψ	42. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ω	43. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Α	44. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Β	45. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Γ	46. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Δ	47. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ε	48. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ζ	49. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Η	50. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Θ	51. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ι	52. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Κ	53. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Λ	54. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Μ	55. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ν	56. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ξ	57. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ο	58. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Π	59. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ρ	60. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Σ	61. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Τ	62. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Υ	63. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Φ	64. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Χ	65. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ψ	66. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ω	67. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Α	68. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Β	69. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Γ	70. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Δ	71. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ε	72. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ζ	73. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Η	74. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Θ	75. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ι	76. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Κ	77. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Λ	78. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Μ	79. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ν	80. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ξ	81. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ο	82. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Π	83. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ρ	84. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Σ	85. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Τ	86. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Υ	87. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Φ	88. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Χ	89. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ψ	90. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ω	91. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Α	92. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Β	93. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Γ	94. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Δ	95. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ε	96. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ζ	97. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Η	98. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Θ	99. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1
Ι	100. κλιματισμός	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:

ΤΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΕΣΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΝΟΤΙΑΣ  
ΕΙΣΤΕ ΕΚΤΕΡΩΣ ΕΙΣΤΕ ΜΙΚΤΟ  
ΑΠΟ ΤΡΙΩΝ ΕΚΤΕΡΩΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΚΕΝΑ, ΠΟΥ ΕΚΤΕΡΩΝΟΝΤΑΙ  
ΑΠΟ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΣΤΕ  
ΧΕΙΑ, ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ  
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΚΕΥΕΤΑΙ.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:

ΕΠΙΤΡΕΜΕΤΑΙ ΜΕΧΡΙ 30%  
ΕΠΙΠΛΗΡΗΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΑΝΕ  
ΟΡΟΦΟ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΗΛΟΣ:  
1) ΕΠΙΒΕΒΗΤΑΣ ΜΟΝΟ ΣΤΙΣ ΟΡΕΣ,  
ΤΟΥ ΕΠΙΒΕΒΗΤΑΣ ΜΕ ΑΡΧΟΣ 100 ΜΕΤΡΩΝ  
2) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΛΗΛΟ ΜΑΝΔΡΟ  
ΤΟΙΧΟ ΕΠΙΤΡΕΜΕΤΑΙ ΜΕΧΡΙ 30%  
ΠΑΡΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.  
3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΜΕΧΡΙ 30% ΕΠΙΤΡΕ-  
ΜΕΤΑΙ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΩΜΑ  
ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.

ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΝ 598/60488496-86  
ΑΠΟΦΑΣΙΣ Κ. ΝΟΜΑΡΧΟΥ.

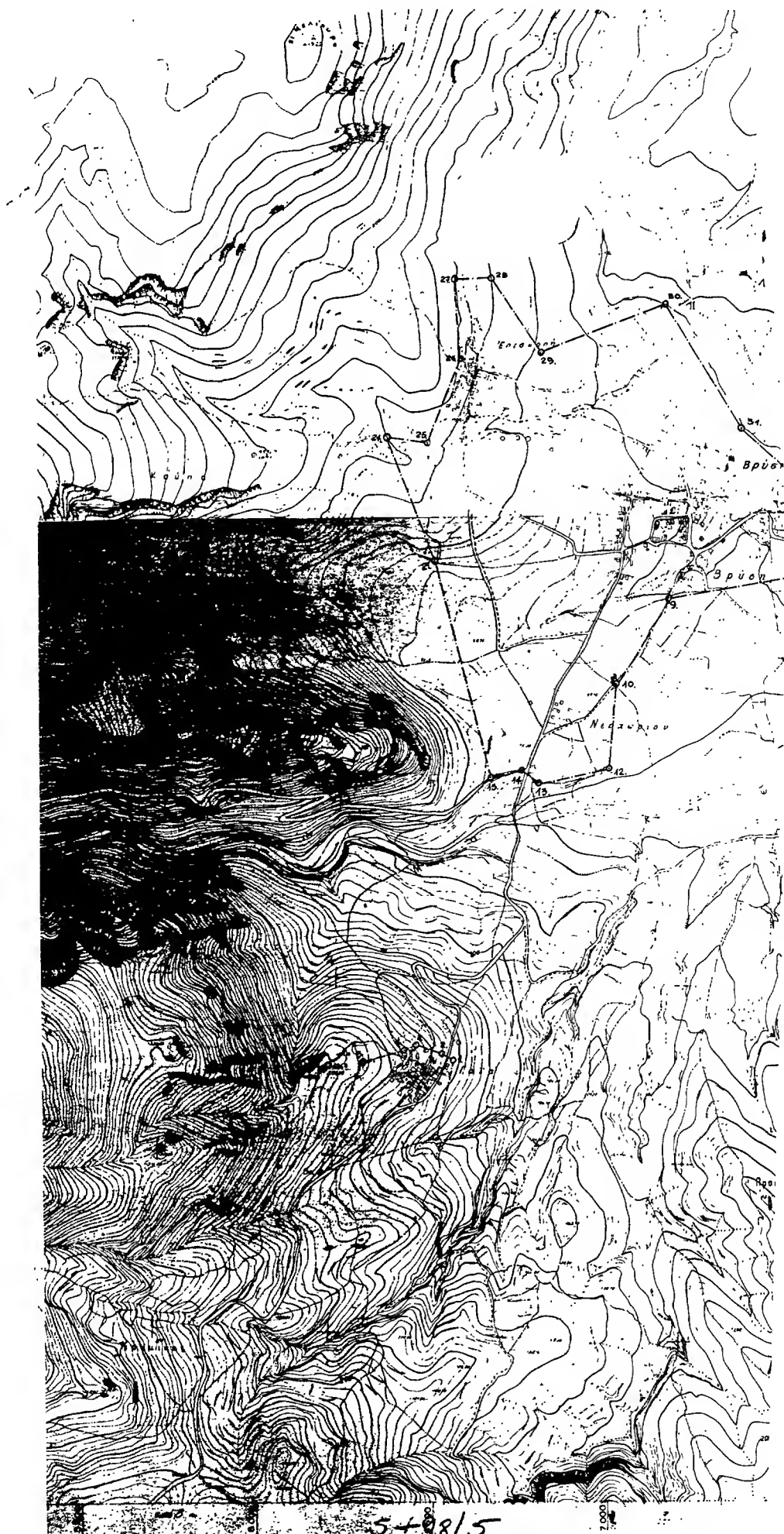
ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΥΣ ΕΓΓΑ

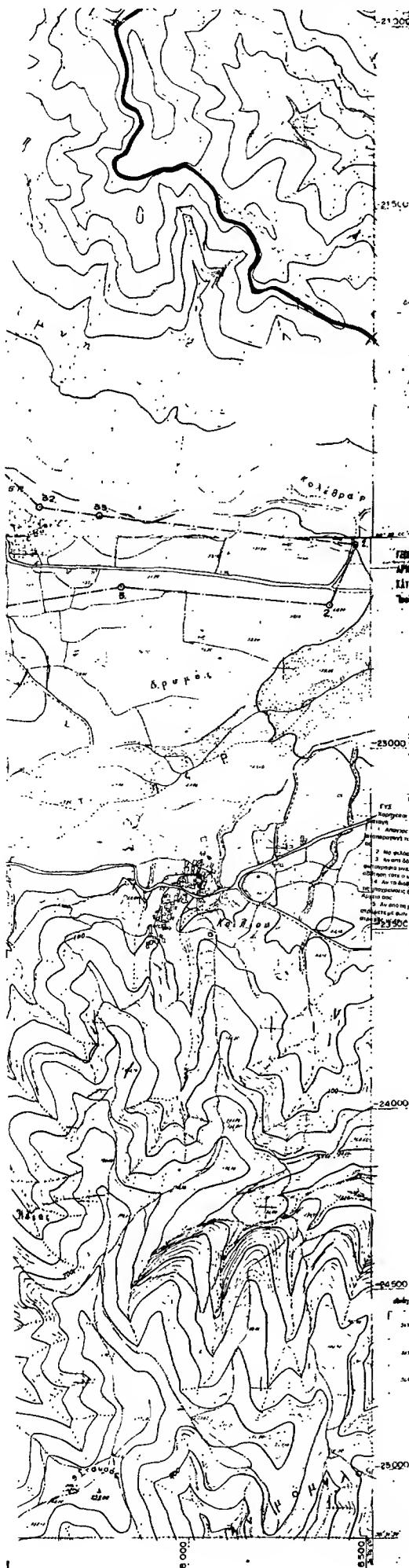
Στοιχία Στοιχία

Αρχιτ. Μητ. Μετ. 2:38

Αρχιτ. Μητ. Μετ. 2:38

Αρχιτ. Μητ. Μετ. 2:38





## ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΡΥΣΗ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΝΕΟΧΩΡΙ - ΓΑΤΑ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ  
 — — — — — Οριο οικισμού  
 123 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΒΡΥΣΗ-ΕΠΙΣΚΟΠΗ-ΝΕΟΧΩΡΙ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

1. Ειδικότητα: Άγρος Βασίλειος.
2. Ν.Α. μνημ. οικίας Παπαγιάννη Τσούνηρου.
3. Β.Α. μνημ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Αγγελόπουλου.
9. Ν.Α. αερο ιδιοκτησίας Θωμά Νικητόπουλου.
10. Σταυροβόρειο ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρήστου Νικητόπουλου.
12. Ν.Α. μνημ. οικίας Γεωργίου Αναστασίου Καρανίου.
13. Ν.Α. μνημ. ιδιοκτησίας Β. Καρανίου.
14. Ν.Α. μνημ. οικίας της εκκλησίας Αγίου Διονυσίου.
15. Ν.Α. μνημ. ιδιοκτησίας Αναστασίου Σαββίτη.
21. Ειδικότητα: Παπαγιάννης.
24. Ουκεί προσημ. χωματόνιο Γεωργίου Καρανίου.
25. Β.Α. αερο Σταυρού Διονυσίου Καρανίου.
26. Β.Α. αερο Πολυμεταστάσια Βασιλείου Κων. Στρατηγού.
27. Η πρώτη διασταύρωση κτισμένη από τον Γεωργίου Καρανίου.
28. Β.Α. αερο Σταυρού Βασιλείου Καρανίου.
29. Β.Α. μνημ. οικίας Κωνσταντίνου Καρανίου.
30. Διασταύρωση δρόμου προς Επισκοπή με δρόμο προς Κωστή.
31. Διασταύρωση δρόμου προς Επισκοπή με δρόμο προς Κωστή.
32. Ανατολική μνημ. Ματθαίου Κων. Καρανίου.
33. Σταυρός Κωστή Καρανίου.

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΤΑ

1. Άγρος Κωνσταντίνου Παπαγιάννη και Σταυρού Κων. Καρανίου.
2. Β.Α. μνημ. οικίας Διονυσίου Κων. Καρανίου.
3. Β.Α. αερο Σταυρού Βασιλείου Καρανίου.
4. Β.Α. αερο οικίας Παπαγιάννη Τσούνηρου.
5. Β.Α. μνημ. οικίας Κωνσταντίνου Καρανίου.
- 5α. Ν.Α. μνημ. οικίας Κωνσταντίνου Καρανίου.
7. Ν.Α. αερο χωματόνιο Διονυσίου Καρανίου.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6786/674884/4-6-86  
 απόφαση Ε. Νοτάριου.



Προϊστάμενος ΕΤΑ

Ιωάννα Σαράβα  
 Αρχιτ. Μηχ. Κε 278.

## ΟΡΙΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
Κλίμα
1:5000
Μέγεθος
Μετ.

Συτάξη	Εκτύπωση	Μέγεθος
--------	----------	---------



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1294/3266

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαλατά, Κάτω Γαλατά, (Καλαμάκι) του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 11/86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Οικισμός Γαλατά: Περιαστικός, Ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, Μεσαίος.

1β. Οικισμός Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι): Περιαστικός και τουριστικός. Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γαλατά, Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Γαλατά.

α) Συνεκτικό τμήμα: 1 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - μ - ν - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - 22 - 23 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 και 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 31.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 3α - 5 - 6 - 6Α - 6Β - 7α - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 24α - 26 - 27 - 28 - 1 και 29 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 44α - 29.

Για τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι).

α) Συνεκτικό τμήμα: 45 - η1 - 46 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - 47 - μ1 - ν1 - ξ1 - 48 - ο1 - π1 - ρ1 - 49 - 50 - 51 - 53 - 54 - σ1 - τ1 - υ1 - 55 - 56 - 57 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - ω1 - 98 - 99α - 59 - 60 - 61 - φ1 - χ1 - ψ1 - 64 - 65 - 66 - 45, 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 101 και 82 - 83 - 84 - α2 - 76 - 82.

β) Διάσπαρτο τμήμα: 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 50Α - 54 - 55 - 55Α - 56Α - 57 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 75 - 80Α - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91Α - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99α - 59 - 61 - 63 - 64Α - 64 - 65 - 66 - 45, και 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 101, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:2.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για:

1. Τον οικισμό Γαλατά, αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 500 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1.200 τ.μ.

2. Τον οικισμό Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) κ.λ.π. αρτιότητα συνεκτικού τμήματος 1000 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 2000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Γαλατά και Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ





